

Załącznik nr 1

Opis zakresu robót w ramach kompleksowego remontu pokrycia dachowego dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zlokalizowanych przy ul. Polnej 10 i 10B w Świeciu

Opis budynków:

Budynki mieszkalne trzyklatkowe z czterema kondygnacjami nadziemnymi oraz poddaszem i podpiwniczeniem. Planowany zakres robót dotyczy wykonania kompleksowego remontu pokrycia dachowego wraz z wymianą wszystkich opierzeń, rynien, instalacji odgromowej, obudową kominów oraz montażem okien dachowych.

W ramach remontu planuje się wykonanie n/w robót budowlanych:

1. Zabezpieczenie terenu wykonywania robót budowlanych.
2. Ustawianie rusztowań.
3. Rozbiórkę pokrycia dachowego z papy i gontu bitumicznego.
4. Rozbiórkę instalacji odgromowej (w zakresie połaci dachowej i kominów).
5. Rozbiórkę opierzeń blacharskich.
6. Rozbiórkę rynien dachowych.
7. Wymianę części deskowania połaci dachowej (ok. 10%).
8. Poprawienie mocowania i wyrównanie deskowania pozostałej części dachu.
9. Impregnacja deskowania.
10. Ułożenie membrany na połaci dachowej.
11. Montaż kontrłat oraz łat.
12. Wykonanie stależu wokół kominów.
13. Obłożenie kominów oraz czap kominowych blachą na rąbek.
14. Montaż nowego opierzenia.
15. Montaż nowych rynien wraz z uchwytyami.
16. Wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy na rąbek.
17. Montaż nowych zwodów poziomych instalacji odgromowej oraz iglic przy kominach.
18. Wymiana okien dachowych wraz z regulacją wysokości i obróbką wnęk w lokalach.
19. Wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki.
20. Rozebranie rusztowań i uporządkowanie terenu.

ad. 9 – do impregnacji należy zastosować impregnat wielofunkcyjny FOBOS M-4 metodą dwukrotnego oprysku. Do impregnacji należy dodać dedykowany barwnik celem kontrolowania równomiernego pokrycia.

ad. 10 – należy zastosować czterowarstwową, wodoszczelną membranę dachową VENSOL EXTRA 200 z podwójnym paskiem klejącym.

ad. 11 – przy realizacji montażu łat i kontrłat należy uwzględnić konieczność ewentualnej niwelacji wszelkich nierówności powierzchni połaci dachowej.

ad. 13, 16 – należy zastosować blachę na rąbek firmy Blachy Pruszyński Panel PD510 P-S 0,50 mm w kolorze PUM RAL 7016.

ad. 14 – należy zastosować blachę ocynkowaną z powłoką poliuretanową w kolorze RAL 7016.

ad. 15 – należy zastosować system NIAGARA Poliuretan RAL 7016 firmy Blachy Pruszyński.

ad. 17 – instalację odgromową odtworzyć po istniejących trasach. Do wykonania należy zastosować system montażowy mocowany do wsporników dachowych zaciskanych na rąbku oraz drut aluminiowy fi 8 mm. Przy kominach należy zamontować iglice odgromowe.

ad. 18 – z uwagi na zmianę wysokości poszycia istniejące okna dachowe należy zdemontować i ponownie zamontować (lub zamontować nowe – okno powierzone) w poziomie pokrycia, z zastosowaniem nowych obróbek blacharskich. Ościeża/wnęki w lokalach mieszkalnych należy ponownie obrobić tj. okładziny z płyt zdemontować, uzupełnić izolację paroizolacyjną, zamontować nowe okładziny z płyt GK, wykonać gładź gipsową, zagruntować i odmalować dwukrotnie farbami emulsyjnymi.

Wycenę robót należy określić na podstawie niniejszego opisu i rysunków a także na podstawie przeprowadzonej we własnym zakresie wizji lokalnej i dokonanych przedmiarów. Wszelkie rozbieżności i ewentualne braki w opisie, rysunkach czy obmiarze należy stosować uzupełniająco. Przy wycenie należy również uwzględnić, aby przedmiotowy zakres robót został wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, a także zgodnie z technologią i zastosowaniem materiałów wskazanych przez producenta. Wbudowane wyroby budowlane powinny posiadać dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Załączony obmiar dotyczy jednego budynku.

Zamawiający dopuszcza rozpoczęcie prowadzenia robót budowlanych na kolejnym budynku pod warunkiem ukończenia minimum 80% zakresu robót na pierwszym budynku.

Załącznik nr 2

Specyfikacja istotnych warunków udzielanego zamówienia

Tryb udzielenia zamówienia:

Udzielenie zamówienia będzie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego z możliwością negocjacji ceny.

Rysunki z rzutami połaci dachowej oraz przekrojem budynku dostępne do pobrania w siedzibie SM Dom Marzeń, przy ul. Kulerskiego 6A w Grudziądzu.

Termin zakończenia robót wyznaczono do dnia 31.08.2026 r.

Warunki Płatności, Gwarancji:

Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na kwotę 10% wartości umowy najpóźniej do dnia podpisania umowy.

Forma rozliczenia: ryczałtowa – Zamawiający nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych związanych z przedmiotem zamówienia. Po stronie Wykonawcy spoczywa obowiązek przewidzenia i skalkulowania wszelkich robót mogących wystąpić podczas realizacji zamówienia.

Termin płatności faktury: do 30 dni od daty dostarczenia faktury.

Zamawiający dopuszcza płatność częściową po zakończeniu wszystkich robót na jednym z budynków potwierdzonym w protokole odbioru.

Okres gwarancji minimum 7 lat.

Oferta Winna Zawierać:

1. Nazwę i siedzibę oferenta.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
3. Polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności z potwierdzeniem jej opłacenia.
4. Cenę wykonania przedmiotu zamówienia (cena musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wszystkie niezbędne materiały i robociznę) wyrażoną PLN w kwocie brutto.
5. Kosztorys ofertowy.
6. Dokument potwierdzający ukończenie przez personel kursu lub szkolenia z zakresu montażu połaci dachowych z zastosowaniem pokrycia z blachy na rąbek.
7. Referencje realizacji robót dekarских na kwotę min. 300.000, 00 zł.

Termin składania ofert:

1. Oferty należy złożyć w biurze SM Dom Marzeń ul. Kulerskiego 6A, 86-300 Grudziądz w terminie do dnia 26 marca 2026 r. do godz. 14:00.
2. Otwarcie ofert nastąpi dnia 27.03.2026 r. o godz. 12:00.
3. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem:
„Przetarg na wymianę pokrycia dachowego budynku przy ul. Polnej 10 i 10B w Świeciu”

Wyniki postępowania i warunki zawarcia umowy:

W terminie 7 dni po wyborze oferty Zamawiający zawiadomi Oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.

Związanie ofertą:

Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu przedmiotu zamówienia w uzgodnieniu z Wykonawcą.

