

**REGULAMIN**  
**korzystania z aplikacji umożliwiającej podgląd salda konta czynszowego**  
**dla lokali administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową Dom Marzeń**

POSTANOWIENIA OGÓLNE

**§1**

Przez użyte w niniejszym Regulaminie wyrażenia należy rozumieć:

- 1) aplikacja – program komputerowy, pozwalający na sprawdzanie salda konta czynszowego dla lokali mieszkalnych i użytkowych administrowanych/zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową Dom Marzeń poprzez internet.
- 2) Użytkownik – osoba, której przysługuje prawo do użytkowania lokalu i złożyła wniosek o dostęp do korzystania z aplikacji.
- 3) Login – numer użytkownika generowany przez administratora za pomocą której jest on rozpoznawany przez aplikację.
- 4) Adres e-mail – adres poczty elektronicznej podany przez użytkownika we wniosku o aktywację usługi.
- 5) Hasło – niepowtarzalny dla każdego użytkownika zestaw kombinacji znaków umożliwiający, dostęp do zasobów aplikacji, z możliwością zmiany przez użytkownika.
- 6) Administrator – Spółdzielnia Mieszkaniowa Dom Marzeń.

**§2**

1. Niniejszy Regulamin obowiązuje wszystkich użytkowników lokali administrowanych/zarządzanych przez Spółdzielnię, którym przysługują prawa do tych lokali, złożyła wniosek o dostęp do korzystania z aplikacji.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

**§3**

**ZASADY KORZYSTANIA Z APLIKACJI:**

1. Z aplikacji korzystać mogą użytkownicy, którzy zapoznali się z niniejszym Regulaminem i zobowiązali się do jego przestrzegania oraz złożyli odpowiedni wniosek aktywacyjny i otrzymali od Administratora login i hasło.
2. Odebranie loginu i hasła możliwe jest osobiście w siedzibie administracji lub za pośrednictwem poczty elektronicznej i sms.
3. Aplikacja udostępnia obroty konta opłat za lokal, salda, informacje o urządzeniach pomiarowych zainstalowanych w lokalach, ich stanach i odczytach, aktualności, informacje.
4. Aplikacja pozwala na przeprowadzenie głosowania on-line nad uchwałami osób uprawnionych przez administratora, szczególnie w sytuacji gdy nie jest możliwe przeprowadzenie głosowania stacjonarnego.

**§4**

1. Dostęp do aplikacji odbywa się przy pomocy loginu i hasła.
2. Zabronione jest korzystanie z aplikacji w celu uzyskania informacji o saldach lokali innych użytkowników, w szczególności poprzez łamanie zabezpieczeń systemu lub inne bezprawne działania.
3. Wszelkie nieprawidłowości w działaniu aplikacji należy zgłaszać do administracji pod adresem [biuro@smdm.pl](mailto:biuro@smdm.pl) lub nr tel. 56-64-118-63.

**§5**

1. Użytkownik nie może w żadnej formie udostępniać osobom trzecim swoich danych dostępowych.
2. W razie zgubienia, kradzieży lub utraty w innych okolicznościach tych danych należy o tym fakcie niezwłocznie zawiadomić Administratora.
3. Niezwłocznie po uzyskaniu informacji o której mowa w ust. 2 Administrator zablokuje dostęp do aplikacji.
4. Za ewentualne szkody powstałe w wyniku utraty przez użytkownika loginu lub hasła na skutek zdarzeń opisanych w ust. 1 i 2, Administrator nie ponosi odpowiedzialności.

**§6**

1. Zabronione są jakiegokolwiek działania naruszające prawa autorskie do aplikacji, w szczególności ingerencja i wykorzystanie kodu źródłowego, kopiowanie oraz jej rozpowszechnianie w całości lub części, bez wyraźnej pisemnej zgody Administratora.

2. Zabronione jest również jakiegokolwiek wykorzystywanie danych znajdujących się w aplikacji, którymi dana osoba nie ma prawa wyłącznie dysponować lub posiada je w sposób nieuprawniony, w szczególności o którym mowa w § 4 ust.2.

#### **§7**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE:**

Wszyscy użytkownicy mają obowiązek przestrzegać postanowień niniejszego Regulaminu.

#### **§8**

Treść Regulaminu dostępna jest dla wszystkich użytkowników do wglądu w siedzibie Administratora oraz pod adresem [www.smdm.pl](http://www.smdm.pl)

#### **§9**

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem 26-10-2020 r. uchwałą zarządu 10/2020.

Zarząd SM Dom Marzeń