

**REGULAMIN**  
**WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**DOM MARZEŃ W GRUDZIĄDZU**

§ 1

Refundacja części kosztów poniesionych przez właściciela/członka – zwanego w dalszej części regulaminu „Wnioskodawcą”, na wymianę stolarki okiennej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Dom Marzeń odbywa się na pisemny wniosek, określający potrzebę wymiany stolarki okiennej. Wniosek podlega rejestracji. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu i udostępnia się go na stronie internetowej spółdzielni.

§ 2

Kwalifikacji stolarki do wymiany dokonuje przedstawiciel Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Dom Marzeń, a zatwierdza dwóch członków Zarządu.

§ 3

W ciągu jednego miesiąca od złożenia pisemnego wniosku przedstawiciel Zarządu dokonuje przeglądu stolarki zgłoszonej do wymiany, ocenia jej stan techniczny celem kwalifikacji do wymiany. Na tą okoliczność sporządza się Protokół Kwalifikacji okna do wymiany, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.

§ 4

1. Okna kwalifikuje się do wymiany, gdy posiadają trwałe, nienaprawialne cechy wyeksploatowania np. skręcenie skrzydeł, spróchniałe części skrzydeł lub ram. Do wymiany nie będą kwalifikowane okna w dobrym stanie, których właściciele chcą je wymienić jedynie dla poprawienia walorów estetycznych.
2. W związku z nowymi uwarunkowaniami począwszy od 01.01.2017 roku, przyjmowane będą i rozpatrywane wnioski o wymianę okien nie tylko drewnianych, lecz również wykonanych z PCV, głównie w budynkach starszych, gdzie współczynnik przenikania ciepła był relatywnie gorszy od przyjętego obecnie standardu w budynkach nowopowstających, t. j. był większy niż  $K(U) - 1,1 \text{ W (m}^2 \text{ K)}$ .

§ 5

Po zakwalifikowaniu okien do wymiany, Wnioskodawca we własnym zakresie wybiera typ stolarki i firmę, która okna te dostarczy i zamontuje. Wnioskodawca reguluje należność firmie montującej w całości i przedstawia imienną fakturę określającą adres montażu oraz jeśli faktura nie zawiera szczegółowych danych realizacji zamówienia - specyfikację wykonania usługi (ilość zamontowanych okien, wymiary okien, dodatkowo montowane akcesoria takie jak parapety, rolety, żaluzje, szyby specjalne itp.) w Spółdzielni celem otrzymania częściowej refundacji kosztów.

## § 6

Refundacja kosztów:

Spółdzielnia zrefunduje Wnioskodawcy, u którego zakwalifikowano okna do wymiany po przedstawieniu zapłaconej faktury wystawionej przez firmę montującą, 50% kosztów poniesionych na wymianę stolarki okiennej (materiały+montaż). Refundacja dotyczy wyłącznie okien, drzwi balkonowych lub w uzasadnionych przypadkach szyb zespolonych o dotychczasowym współczynnikiem przenikania ciepła  $K(U) \geq 2,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Refundacja nie obejmuje kosztów dodatkowych akcesoriów takich jak: parapety, żaluzje, rolety, zmiana kolorystyki.

## § 7

Pozostałe warunki konieczne do wypłaty refundacji:

1. Nie występują przeterminowane zobowiązania finansowe Wnioskodawcy wobec Spółdzielni.
2. Cena za wykonaną usługę wymiany stolarki, zarówno w zakresie materiałów i robocizny jest bliska średniej ceny tych usług na rynku lokalnym.
3. W przypadku nie spełnienia zapisów § 7 ust. 2 niniejszego regulaminu decyzją Prezesa Zarządu koryguje się wartość refundacji.
4. Faktura za wymianę stolarki okiennej powinna być przedstawiona w Spółdzielni w terminie 6 miesięcy od zakwalifikowania okien do wymiany. Po przekroczeniu tego terminu Wnioskodawca obejmuje ostatnie miejsce w rejestrze oczekujących na refundację, co skutkuje wydłużonym oczekiwaniem na wypłatę refundacji.
5. Charakterystyka nowo montowanej stolarki powinna być zgodna architektonicznie z całością obiektu, przy zachowaniu kolorystyki stolarki w budynku zgodnie z istniejącą dokumentacją techniczną.
6. Wypłata refundacji kosztów następować będzie wg kolejności zarejestrowanych wniosków i w miarę posiadanych na ten cel środków finansowych przez Spółdzielnię w ramach zgromadzonego Funduszu Wymiany Stolarki Okiennej utworzonego zgodnie z § 132 ust. 2 pkt 5 Statutu Spółdzielni.
7. Wysokość stawki Funduszu Wymiany Stolarki Okiennej zatwierdza Rada Nadzorcza.
8. Refundacja zostanie uruchomiona po skontrolowaniu faktycznej wymiany stolarki.

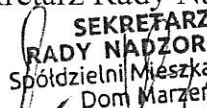
## § 8

Regulamin został przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej nr 17/2018 z dnia 28.08.2018 r. i obowiązuje od dnia uchwalenia.

§ 9

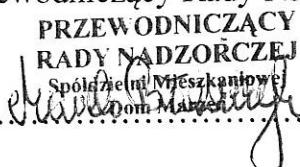
Jednocześnie z dniem 28.08.2018 r. mocą uchwały nr 14/2018 Rady Nadzorczej przestają obowiązywać zapisy Regulaminu przyjętego uchwałą Rady Nadzorczej nr 35/2016 z dnia 24.05.2016 roku.

Sekretarz Rady Nadzorczej:

  
**SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ**  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
Dom Marzeń

.....

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

  
**PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ**  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
Dom Marzeń

.....

**Załącznik nr 1** do regulaminu WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ W  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ DOM MARZEŃ W GRUDZIĄDZU  
**WZÓR**

....., dnia \_\_\_ - \_\_\_ - 20\_\_\_ r.  
(miejscowość)

.....  
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)  
.....  
(ADRES: ulica nr domu, mieszkania)  
- - - - -  
(kod pocztowy, miejscowość)  
- - - - - ; - - - - -  
(tel. domowy) (tel. komórkowy)  
PESEL: \_\_\_\_\_; NIP: \_\_\_\_\_  
.....  
(e-mail)  
- - - - -  
(nr konta bankowego)

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Dom Marzeń  
ul. Kulerskiego 6a  
86-300 Grudziądz**

**WNIOSEK**

Zwracam się z wnioskiem o przybycie do mojego lokalu mieszkalnego komisji Spółdzielni, w sprawie kwalifikacji niżej wyszczególnionej stolarki okiennej, którą zgłaszam do wymiany. Wnioskuje o zakwalifikowanie stolarki okiennej w następujących pomieszczeniach w podanej ilości:

- duży pokój - ..... szt.
- średni pokój - ..... szt.
- mały pokój - ..... szt.
- kuchnia - ..... szt.
- łazienka - ..... szt.

Oświadczam, że zapoznałem się z obowiązującym regulaminem wymiany stolarki okiennej.

.....  
(podpis Wnioskodawcy)

Wpływ  dnia: ..... nr wniosku: \_\_\_ Komisja : dnia \_\_\_ - \_\_\_ - \_\_\_

Faktura:  na kwotę \_\_\_\_\_; do wypłaty \_\_\_\_\_

UZ nr  / \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_ - \_\_\_ - \_\_\_

Wypłata: dnia \_\_\_ - \_\_\_ - \_\_\_ KW nr \_\_\_ / \_\_\_\_\_, RB nr \_\_\_\_\_

**Załącznik nr 2** do regulaminu WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ W  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ DOM MARZEŃ W GRUDZIĄDZU  
**WZÓR**

.....dn. ....20....r