

REGULAMIN

WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ DOM MARZEŃ W GRUDZIĄDZU

§ 1

Wymiana stolarki okiennej w zasobach SM Dom Marzeń odbywa się na pisemny wniosek lokatora, który zgłasza w siedzibie Zarządu potrzebę wymiany stolarki okiennej. Wniosek lokatora podlega rejestracji.

§ 2

Kwalifikacji stolarki do wymiany dokonuje Komisja składająca się z trzech osób, członków Zarządu i Rady Nadzorczej. Komisję powołuje Prezes Zarządu.

§ 3

W ciągu jednego miesiąca od złożenia przez lokatora pisemnego wniosku Komisja dokonuje przeglądu stolarki zgłoszonej do wymiany celem kwalifikacji. Na tą okoliczność sporządza się Protokół Kwalifikacji okna do wymiany, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

§ 3

Okna zakwalifikowane do wymiany muszą mieć trwałe(nienaprawialne) cechy wyeksploatowania np. skrzywienie skrzydeł, spróchniałe części skrzydeł lub ram. Do wymiany nie będą kwalifikowane okna w dobrym stanie, których właściciele chcą je wymienić jedynie dla poprawienia walorów estetycznych przy wymianie na okna z PCV.

§ 4

1. Po zakwalifikowaniu okien do wymiany, właściciel mieszkania we własnym zakresie wybiera typ stolarki i firmę, która okna te dostarczy i zamontuje. Właściciel mieszkania reguluje rachunek firmy w całości i przedstawia w Spółdzielni celem otrzymania częściowej refundacji kosztów.

§ 5

2. Refundacja kosztów:

Spółdzielnia zrefunduje lokatorowi, u którego zakwalifikowano okna do wymiany po przedstawieniu zapłaconego rachunku wystawionego przez firmę montującą,

50% kosztów widniejących na rachunku z wyjątkiem kosztów za parapety zewnętrzne i wewnętrzne z zastrzeżeniem, że:

- minie okres trzech lat od upłynięcia terminu gwarancji stolarki okiennej, zgłaszanej do wymiany,
- nie występują przeterminowane zobowiązania finansowe lokatora wobec Spółdzielni,
- ceny na rachunku wykonawcy wymiany stolarki, zarówno w zakresie materiałów i robocizny mieszczą się w cenie średniej tych usług na rynku grudziądzkim lub świeckim. W przeciwnym wypadku refundacja kosztów nastąpi w oparciu o ceny przyjęte przez Radę Nadzorczą na dany rok,

Refundacja kosztów następować będzie wg kolejności zarejestrowanych wniosków i w miarę posiadanych na ten cel środków finansowych przez Spółdzielnię,

- Wysokość środków finansowych na modernizację stolarki okiennej zatwierdza w każdym roku finansowym Rada Nadzorcza, jako element środków z funduszu remontowego,
- refundacja zostanie uruchomiona po skontrolowaniu faktycznej wymiany stolarki.

§ 6

Regulamin został przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej nr 4 z dnia 26.04.2000 r.

§ 7

Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.06.2000 r.

§ 8

Wszystkie sprawy sporne nie objęte niniejszym regulaminem będzie rozpatrywała Komisja.

§ 9

Skutki finansowe tj. refundacja i realizacja faktur następować będą w miarę posiadanych środków na ten cel.

Zarząd Spółdzielni:

Rada Nadzorcza:

**ANEKS DO REGULAMINU
WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ
W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„DOM MARZEŃ” W GRUDZIĄDZU**

W § 3 dodaje się następującą treść:

Ponadto jednorazowo w protokole kwalifikacyjnym można ująć tylko 50% stolarki okiennej danego mieszkania , wyjątkiem są małe mieszkania gdzie na protokole można ująć do 4 okien (co w większości przypadków stanowi 100% stolarki okiennej).

W § 4 dodaje się pkt 2 o następującym brzmieniu:

2. Faktura za wymianę stolarki okiennej musi być przedstawiona Spółdzielni w terminie 6 miesięcy od zakwalifikowania okien do wymiany. W przeciwnym wypadku lokatorowi przepada kolejka, a data złożenia faktury traktowana jest jak nowy wniosek i oczekuje na realizację razem z bieżącymi wnioskami.

W § 5 dodaje się pkt 2 o następującym brzmieniu:

2. Spółdzielnia refunduje lokatorowi 50 % kosztów wymiany stolarki okiennej zgodnie z pkt 1 przy zachowaniu budynku zgodnie z istniejącą dokumentacją techniczną.
W przypadku gdy lokator nie zastosuje się do powyższego wymogu Spółdzielnia nie refunduje kosztów wymiany stolarki okiennej.

Aneks do regulaminu został przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej nr 6 z dnia 30.09.2003 r.

i wchodzi w życie z dniem 01.10.2003 r. .

Dla wniosków złożonych przed dniem zatwierdzenia aneksu regulaminu istnieje okres przejściowy na dostosowanie się do nowych przepisów tj. 30 dniowy okres od wejścia w życie aneksu.